

Số: 811./TB-THADS

Thới Lai, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 123/2016/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 723/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Đồi (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Vũ Phong)

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Hiền, sinh năm 1981 và bà Bùi Thị Kim Tươi, sinh năm 1985 (địa chỉ: ấp Thới Lộc, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 6.754,6 m² (LUC), thuộc một phần thửa đất số 574 (thửa mới số 1132), tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận số CH00403 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 10/02/2011 (chỉnh lý ngày 08/12/2011) cho ông Lê Văn Hiền đứng tên. Theo Mảnh trích đo địa chính số 3906-2022 ngày 25/10/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Quyền sử dụng đất này tọa lạc tại ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Giá trị thẩm định là 965.907.800 đồng (Chín trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm lẻ bảy ngàn tám trăm đồng).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án (ông Nguyễn Văn Đồi), người phải thi hành án (ông Lê Văn Hiền và bà Bùi Thị Kim Tươi) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định trên mà người được thi hành án (ông Nguyễn Văn Đồi), người phải thi hành án (ông Lê Văn Hiền và bà Bùi Thị Kim Tươi) không yêu cầu định

giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên của ông Lê Văn Hiền và bà Bùi Thị Kim Tươi theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Đồi và ông Lê Văn Hiền, bà Bùi Thị Kim Tươi biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

